



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

Comisia pentru Agricultură,  
Silvicultură și Dezvoltare Rurală

Nr. ....XVII/11/06.02.2014

### R A P O R T

**la cererea de reexaminare a Președintelui României, completată asupra Legii privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare**

Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală a fost sesizată prin adresa L697 din 04.02.2014, în vederea întocmirii raportului cu Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, ca urmare a cererii de reexaminare a Președintelui României înregistrată la Senat cu numărul I 18/ 08.01.2014 și a completării la cererea de reexaminare înregistrată la Senat cu numărul I 49/15.01.2014.

Comisia juridică, de numiri disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au depus **avize negative** a cererii de reexaminare, completată, iar Comisia pentru afaceri europene a adoptat **aviz favorabil**.

La dezbaterile cererii de reexaminare, completată și a legii, a participat în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul secretar de stat ȘONERIU VALENTIN.

În ședința din data de 04.02.2014 membrii comisiei au dezbătut cererea de reexaminare, completată și legea și au hotărât cu unanimitate de

voturi să adopte **raport de admitere cu amendamente a cererii de reexaminare, completată, a legii.**

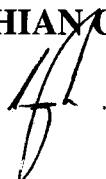
Comisia supune spre dezbateră și adoptare plenului Senatului **raportul de admitere a cererii de reexaminare, completată și legea cu amendamentele ce se regăsesc în anexa la raport. Anexa face parte integrantă din prezentul raport.**

În raport cu obiectul de reglementare legea face parte din categoria **legilor organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.88 alin. (7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**


**PREȘEDINTE,**

**Senator SAGHIAN GHEORGHE**



**SECRETAR,**

**Senator TANCZOS BARNA**



**Întocmit,**  
**Consilier parlamentar CONTANU RALUCA**  
**Consilier parlamentar BURTEA SORIN**

## Amendamente ADMISE

la LEGEA privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare (L697/2013)

| Nr. Crt. | Text inițial  | Amendamente adoptate  | Motivare  |
|----------|---|---|---|
| 1.       | <p>Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare</p> | <p><b>Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>Titlul a fost modificat ca urmare modificărilor aduse proiectului potrivit pct.1 și 4 din Cererea de Reexaminare (CR), forma actuala vizând atât persoanele fizice cât și pe cele juridice și s-a renunțat la înființarea Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare; proiectul a fost completat cu referire la modificarea Legii nr. 268/2001 conform normelor de tehnica legislativa.</p> |
| 2.       |   | <p><b>Se introduce un nou titlu TITLUL I cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan</b></p>  |   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan  |  |
| 3. | <b>Capitolul I - Dispoziții Generale</b>  | <b>Capitolul I - Dispoziții Generale</b>  |  |
| 4. | Art. 1. – Scopurile prezentei legi sunt:<br>a) asigurarea securității alimentare;<br><br>b) stabilirea unor măsuri privind dobândirea, prin vânzare-cumpărare, a dreptului de proprietate de către persoanele fizice asupra terenurilor agricole situate în extravilan; | <b>Lit. (a) și lit.(b) ale art. 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b><br><b>Art. 1. – Scopurile prezentei legi sunt:</b><br>a) asigurarea securității alimentare, <b>protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național;</b><br>b) stabilirea unor măsuri privind <b>reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;</b><br><br>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan<br><br>- 1 abținere senator Pereș | - S-a completat lit.a) în concordanța cu dispozițiile art.135 alin.(2) lit. b) și e) din Constituția României, republicată.<br>Lit.b)-S-a eliminat sintagma „persoane fizice” ,având în vedere faptul ca Legea se adresează atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice și a fost corelată cu titlul. |
| 5. | Art.1<br>d) înființarea Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.  | <b>Lit.(d) a art.1 se elimină</b><br>Se elimină<br><br>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan   |  |
| 6. | Art. 2.<br>(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European   | Alin.(2) al art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:<br>Art. 2.<br>(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și  | Alin. (2) a fost modificat pentru precizie și uniformitate   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    | (ASEE), precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-un stat care este parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și persoanelor juridice având naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE).   | apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-un stat care este parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și persoanelor juridice având <b>naționalitatea romana, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene sau a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE). Cetățeni și persoanele juridice aparținând unui stat membru al Uniunii Europene sau statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European pot achiziționa teren agricol în România în condiții de reciprocitate.</b><br><br>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămăgă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoioagă Ștefan | terminologica (conform pct.2 din CR),ca urmare a modificărilor aduse de către Com. Juridică Cam. Dep.  |
| 7. | <b>Capitolul II – Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan</b>   | <b>Capitolul II – Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan</b>  |  |
| 8. | Art. 3. – (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o rază de 20 km de la granița României, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul conform al organelor de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, cu modificările ulterioare.<br><br>(2) Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de 7 zile lucrătoare. În cazul | Alin.(1), (2) și (3) ale art.3 se modifică și vor avea următorul cuprins:<br><b>Art. 3. – (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat si țărmul Marii Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, cu modificările ulterioare.</b><br>(2) Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de <b>20 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii</b>         | Art.3. in ansamblu a fost modificat in considerarea pct.5 din CR si instituirea unei proceduri clare si lipsite de echivoc.<br>Alin. (1) si (2)– Avand in vedere prevederile art.4 alin.(2) din OUG nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României,in care se prevede „(2) Zona de frontieră cuprinde teritoriul aflat pe o |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | <p>neîndeplinirii acestei obligații, avizul se consideră ca fiind favorabil.</p> <p>(3) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu respectarea prevederilor legale.</p> | <p><b>de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii.</b></p> <p>(3) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu <b>avizul specific al Ministerului Culturii respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior.”, motiv pentru care textul de referință a fost modificat corespunzător. MAPN a solicitat modificările alin. (1) și (2).</p> <p>Alin.(3)-Forma anterioară nu conținea suficiente elemente (termen, moment de referință sau trimitere la norme metodologice), care să clarifice procedura de emisie a avizului Ministerului Culturii, fapt pentru care se propune modificarea corespunzătoare;</p> |
| 9. | <p><b>Capitolul III – Titularii dreptului de preempțiune</b></p>   | <p><b>Titlul Capitolului III se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Capitolul III – Exercițarea dreptului de Preempțiune</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  |  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 10. | <p>Art. 4. – Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, persoanelor care desfășoară activități agricole pe raza administrativ-teritorială a localității, precum și al Statului Român, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p> | <p>Alin.(1) al art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:<br/> Art. 4. – (1) Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, <b>proprietarilor din aceeași tarla</b>, precum și al Statului Român, <b>prin Agenția Domeniilor Statului</b>, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>Alin.(1)-forma trimisa de Guvern catre Parlament continea categoria preemtorilor „persoane fizice cu varsta pana la 40 de ani care desfasoara activitati agricole pe raza administrativ-teritoriala unde se afla situat terenul”.Parlamentul a eliminat limita de varsta, fapt pentru care in forma actuala nu se mai justifica mentinerea acestei categorii de preemtori. (prin modificarea propusa proiectul a fost pus in acord cu pct.3 din CR) - mentionarea expresa a calitatii ADS de preemtor in numele staului. (conform pct.4 din CR)</p> |
| 11. |   | <p><b>Se introduce un alineat nou la Art.4 alin. (2) cu următorul cuprins:</b><br/> <b>Art.4</b><br/> <b>(2) Prin derogare de la dispozițiile alin.(1),</b></p>   | <p>Alin.(2)-text nou, au fost avute în vedere , pentru claritate, prevederile Lg.</p>  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   | <p><b>înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata,cu modificările ulterioare.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   | <p>nr.422/2001 referitoare la dreptul de preemțiune superior al statului pentru siturile arheologice clasate in urma discutiilor informale cu Min.Culturii.</p>   |
| 12. | <p>Art. 5. –</p> <p>(1) Vânzătorul înregistrează la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol, care va cuprinde, pe lângă prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut, numele și prenumele vânzătorului, adresa de comunicare indicată de vânzător, amplasamentul terenului, suprafața, categoria de folosință și clasa de calitate, precum și copia documentului care atestă calitatea de proprietar.</p> <p>(2) În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să afișeze oferta de vânzare la sediul său. Oferta de vânzare va fi afișată la sediul primăriei timp de 30 de zile.</p> | <p>Alin.(1), (2), (3) și (4) al art.5 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 5. – (1) Prin derogare de la art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil, vânzătorul înregistrează la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de lista preemtorilor, întocmite conform modelului stabilit prin normele metodologice la prezenta lege, respectiv de documentele doveditoare prevăzute în normele metodologice la prezenta lege. Informațiile cuprinse în lista preemtorilor se confruntă cu datele care sunt înregistrate în Registrul Agricol deținut de către unitatea administrativ-teritorială pe a cărei rază se află situat terenul.</b></p> <p>(2) În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să <b>afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său.</b></p> | <p>Alin (1) –</p> <p>- pentru eliminarea echivocului a fost mentionata expres derogararea de la art.1730 si urm. din Noul Cod Civil.</p> <p>-clarificarea textului (individualizarea documentelor se va realiza in normele metodologice) .</p> <p>Alin (2) - (4) au fost modificate pentru claritate si in considerarea tezei</p> |



|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | <p>(3) Primăria are obligația de a transmite la Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare oferta de vânzare, conform modelului stabilit prin normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, în termen de două zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.</p> <p>(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii ofertei de vânzare a terenului agricol, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare are obligația să o afișeze pe site-ul său.</p> | <p>(3) Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la art.5 alin.(1), în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.</p> <p>(4) În scopul unei transparente extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin.(3) structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligația să afișeze pe site-urile proprii oferta de vânzare timp de 15 zile.</p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămașă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>finale pct.5 CR:”Astfel, se impune instituirea unei proceduri de verificare și conformitate a respectării dreptului de preempțiune clară, flexibilă și apropiată de interesele persoanelor ce intenționează să înstrăineze terenuri agricole în extravilan.”</p> |
| 13. | <p>Art. 6. – (1) Titularul dreptului de preempțiune prevăzut la art.4 interesat să cumpere trebuie să transmită acceptarea ofertei, însoțită de documentația din care să rezulte că îndeplinește condițiile pentru a cumpăra terenul, conform prezentei legi, vânzătorului și Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei. Ne transmiterea, din</p>  | <p><b>Articolul 6 se reformulează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 6. – (1) Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, în termen de 24 ore de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice la prezenta lege, respectiv le va trimite pentru afișare pe site către</b></p>  | <p>Art.6- Pentru claritatea textului și în considerarea tezei finale pct.5 CR s-a instituit o procedură de verificare a dreptului de preempțiune clară și detaliată. În special la alin.(1), s-a avut în vedere evitarea prelungirii</p>                            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>culpa preemtorului, a acceptării ofertei în termenul prevăzut duce la pierderea dreptului de preempțiune. Transmiterea ofertei se va realiza prin orice mijloace care să asigure confirmarea de primire în termenul prevăzut (scrisoare recomandată, notificare prin intermediul executorilor judecătorești, e-mail, fax).</p> <p>(2) În cazul în care, în termenul prevăzut la alin. (1), mai mulți preemtori își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul alege, cu respectarea ordinii stabilite la art. 4, preemtorul, potențial cumpărător, și comunică numele acestuia primăriei. În situația în care mai mulți preemtori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul are dreptul de a alege dintre aceștia. În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicare, primăria are obligația să transmită <b>Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare</b> numele preemtorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.</p> <p>(3) Dacă în termenul prevăzut la alin. (1) niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și a normelor metodologice, urmând ca vânzătorul să înștiințeze în scris primăria, despre aceasta.</p> <p>(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicare, primăria va transmite <b>Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței</b></p> | <p><b>structura centrala respectiv structurile teritoriale, după caz.</b></p> <p>(2) <b>În cazul în care, in termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), mai mulți preemtori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege, cu respectarea prevederilor art.4, preemtorul, potențial cumpărător, și va comunica numele acestuia primăriei.</b></p> <p>- 1 abținere Pereș Alexandru.</p> <p>(3) <b>În cazul în care, in termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), mai mulți preemtori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare si nici un alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege dintre aceștia și va comunica numele acestuia primăriei.</b></p> <p>- 1 abținere Pereș Alexandru.</p> <p>(4) <b>În cazul în care, in termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), un preemtor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui</b></p> | <p>termenului în care preemtorul anunța acceptarea ofertei;</p> <p>- a fost eliminată orice referire la confirmarea primirii, eveniment viitor și nesigur care poate întârzia pentru o perioadă nedefinită acest moment;</p> <p>- Alin.(2)-(4)- pentru claritate și eliminare interpretare eronată a posibilelor situații ivite în practică.</p> |
|--|--|--|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p><b>Funciare</b>, înștiințarea primită de la vânzător, conform alin. (3).</p> | <p>oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care accepta oferta, vânzătorul poate relua procedura cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu preemptorii de rang superior.</p> <p>(5) Procedura prevăzută la alin. (4) se va desfășura o singura data, in termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 30 de zile de la art. 5 alin. (2). La expirarea celor 10 zile, vânzătorul va comunica primăriei numele preemptorului.</p> <p>(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea prevăzută la alin. (2), (3) si (5), primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemptorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.</p> <p>(7) Dacă in termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și a normelor metodologice, urmând ca vânzătorul să înștiințeze în scris primăria, despre aceasta. Vânzarea libera a terenului la un preț mai mic decât cel cerut in oferta de vânzare prevăzută la art.5 alin.(1) ori in condiții mai avantajoase decât cele arătate in aceasta atrage nulitatea absoluta.</p> <p>- 1 abținere Tămagă Constantin</p> <p>(8) In cazul in care, in termenul de 30 de zile prevăzut la art.5 alin.(2), respectiv termenul de 10 zile prevăzut la art.6 alin.(5), vânzătorul modifica datele înscrise in oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzuta la art.5, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.</p> | <p>Alin.(7)-In baza pct.7 din CR s-a clarificat situatia vanzarii libere, care nu poate fi efectuata la un pret mai mic sau in conditii mai favorabile decat cele din oferta de vânzare.</p> |
|--|---|--|--|

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  | Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan   |   |
| 14. |  | <p><b>Se introduce un articol nou art.6<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 6<sup>1</sup> – Dispozițiile prezentului capitol privitoare la exercitarea dreptului de preempțiune se completează cu prevederile de drept comun.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | Text introdus pentru a acoperi eventualele situații din practica când este necesară utilizarea normei de drept comun (în conformitate cu pct.5 din CR). |
| 15. |  | <p><b>Se introduce un capitol nou Capitolul IV cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Capitolul IV - Controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  |   |
| 16. |  | <p><b>Se introduce un articol nou art.6<sup>2</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 6<sup>2</sup> – Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30</b></p>  | Art.6 <sup>2</sup> - în conformitate cu pct.4 din CR, atribuția de verificare a procedurii este conferită prin lege unei alte autorități                |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     |  | <p><b>de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   | <p>decât cea implicata efectiv în desfășurarea procedurii, în calitate de beneficiar al dreptului de preempțiune. si se prevede cum/de către cine se emite avizul.</p> |
| 17. | <p>Art. 7. – (1) Verificarea îndeplinirii condițiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan de către persoanele prevăzute de prezenta lege se va face de către Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.</p> <p>(2) Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare va verifica în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor prevăzute la art. 5 alin. (3), respectiv art. 6 alin. (1) sau, după caz, art. 6 alin. (4). În maximum două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, Autoritatea va emite, în mod obligatoriu, aviz favorabil, în cazul îndeplinirii condițiilor legale. În cazul nerespectării termenului prevăzut anterior, avizul este considerat favorabil.</p> | <p><b>Articolul 7 se reformulează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.7</b></p> <p><b>(1) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.4 se va face de către structura centrala, respectiv de către structurile teritoriale, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor si documentelor prevăzute la art. 5, respectiv art. 6. În cazul îndeplinirii condițiilor legale, in termen de 2 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrala, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare.</b></p> <p><b>(2) În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrala, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemptorul ales nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 2 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin.(1).</b></p> | <p>Pentru claritatea textului si in considerarea tezei finale pct.5 CR s-a instituit o procedura de verificare a dreptului de preempțiune clara si detaliata.</p>      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>(3) În situația în care, în urma verificărilor, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare constată că preemtorul, potențial cumpărător, nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, întocmește o notă de observații, în maximum două zile lucrătoare. În cazul nerespectării termenului prevăzut anterior, avizul este considerat favorabil.</p> <p>(4) Avizul, respectiv nota de observații, vor fi publicate pe site-ul Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de maximum două zile lucrătoare de la emitere.</p> <p>(5) În situația în care Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare emite o notă de observații, vânzătorul are dreptul să aleagă un alt preemtor dintre cei care au transmis acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1), cu respectarea ordinii stabilite la art. 4.</p> <p>(6) În situația în care nu mai există niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1), se aplică prevederile art. 6 alin. (3).</p> | <p><b>(3) Avizele prevăzute la alin.(1) si (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 2 zile lucrătoare de la emitere.</b></p> <p><b>(4) În situația în care nu mai există nici o oferta de cumpărare din partea titularilor dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul legal, vânzarea este libera si se aplică în mod corespunzător dispozițiile art.6 alin.(7).</b></p> <p><b>(5) Structurile prevăzute la alin. (1) si procedura de emitere si de eliberare a avizelor vor fi stabilite prin norme metodologice.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> |  |
|---|---|--|

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 18. | <p>Art. 8. – Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat, înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul publicării ofertei de vânzare prevăzute la art. 5 alin. (2).</p>   | <p><b>Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/> <b>Art. 8</b> – Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul <b>afișării</b> ofertei de <b>vânzare la sediul primăriei.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>Introdus pentru aplicabilitatea și respectarea dreptului de preemțiune ( se regăsește și în art.45 alin.(10) din Codul Silvic).</p> |
| 19. | <p><b>Capitolul IV – Înființarea Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare</b></p>  | <p><b>Se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  |  |
| 20. | <p>Art. 9. – (1) Se înființează Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, instituție publică, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea primului-ministru, cu sediul în strada Știrbei Vodă nr. 43, sector 1, București, denumită în continuare Autoritatea, prin reorganizarea Agenției Domeniilor Statului.</p> <p>(2) Autoritatea are în structura sa o unitate centrală și structuri județene, fără personalitate juridică.</p> <p>(3) Regulamentul de organizare și funcționare, numărul de posturi și atribuțiile Autorității se</p> | <p><b>Articolul 9 se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  | <p>Articolele 9-12 au fost eliminate, deoarece reglementau Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare</p>       |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | <p>stabilesc prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(4) La data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind organizarea și funcționarea Autorității, Agenția Domeniilor Statului se desființează.</p> <p>(5) Autoritatea se înființează prin preluarea atribuțiilor, personalului și a patrimoniului Agenției Domeniilor Statului. Autoritatea preia atribuțiile Agenției Domeniilor Statului stabilite prin acte normative în vigoare, inclusiv cele prevăzute de Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(6) Personalul Agenției Domeniilor Statului se prede Autoritate, în termenele și cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă personalului contractual.</p> <p>(7) Personalul Autorității este format din personal contractual, salarizat conform prevederilor legale în vigoare.</p> |   |  |
| 21. | <p>Art. 10. – (1) Conducerea Autorității este asigurată de un consiliu de conducere compus din 9 membri, care își desfășoară activitatea potrivit regulamentului de organizare și funcționare prevăzut la art. 9 alin. (3).</p> <p>(2) Președintele consiliului de conducere este</p>   | <p><b>Articolul 10 se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> |  |



|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     | <p>directorul general al Autorității.</p> <p>(3) Directorul general al Autorității și membrii consiliului de conducere sunt numiți și revocați prin decizia primului-ministru.</p> <p>(4) Componența, atribuțiile și competențele consiliului de conducere sunt prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare prevăzut la art. 9 alin. (3).</p> <p>(5) Conducerea activității curente a Autorității este asigurată de către directorul general, care are și calitatea de ordonator terțiar de credite.</p> <p>(6) Atribuțiile directorului general se stabilesc prin regulamentul de organizare și funcționare prevăzut la art. 9 alin.(3).</p> |   |  |
| 22. | <p>Art. 11. – (1) Autoritatea preia patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, stabilit pe baza situațiilor financiare întocmite potrivit art. 28 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza protocolului de predare-preluare, încheiat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 9 alin. (3).</p> <p>(2) Protocolul prevăzut la alin. (1) va cuprinde și creditele bugetare aprobate Agenției Domeniilor Statului și neutilizate până la data semnării protocolului.</p>  | <p><b>Articolul 11 se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> |  |
| 23. | <p>Art. 12. – (1) Autoritatea se substituie în toate drepturile și obligațiile decurgând din toate actele normative, contractele, convențiile, înțelegerile, protocoalele, memorandumurile, acordurile și</p>  | <p><b>Articolul 12 se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă</p>  |  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | <p>alte asemenea, precum și în toate litigiile în care Agenția Domeniilor Statului este parte.</p> <p>(2) Contractele, convențiile, înțelegerile, protocoalele, memorandumurile, acordurile și altele asemenea, precum și toate litigiile în care Agenția Domeniilor Statului este parte și aflate în executare la data adoptării prezentei legi își mențin valabilitatea și se preiau de către Autoritate.</p> <p>(3) De la data încheierii protocolului prevăzut la art. 11 alin. (1), Autoritatea administrează bunurile proprietate publică a statului și bunurile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> | Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan  |  |
| 24. | <p>Art. 13. – (1) Autoritatea îndeplinește următoarele atribuții principale:</p> <p>d) emite avizul încheierii contractului de vânzare-cumpărare al terenurilor cu destinație agricolă de către persoanele fizice prevăzute la art. 2 alin. (2) și (3);</p> <p>e) înființează, gestionează și administrează baza datelor primite de la structurile județene ale Autorității;</p>  | <p><b>Lit.(d) și (e) ale alin(1) al articolul 13 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 13 - In exercitarea atribuțiilor care rezulta din aplicarea prezentei legi, MADR împreună cu structurile subordonate,după caz:</b></p> <p>d) emit avizul <b>prevăzut la art.6<sup>2</sup> necesar</b> încheierii contractului de vânzare-cumpărare al <b>terenurilor agricole situate in extravilan;</b></p> <p>e) înființează, gestionează și administrează baza <b>de date a terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit normelor metodologice la prezenta lege</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | Textul a fost modificat intrucat atributiile Autoritatii care nu se maiinfiinteaza au fost preluate de catre MADR impreună cu structurile subordonate. |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 25. | <p>Art. 13</p> <p>(2) Informațiile înscrise în baza de date a terenurilor agricole din România situate în extravilan, constituită la nivel național, se pun la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Autoritate.</p> <p>(3) Furnizarea de informații înscrise în baza de date a terenurilor agricole din România situate în extravilan constituită la nivel național și în registrul agricol se realizează între Autoritate și unitățile administrativ-teritoriale prin protocol de colaborare, reciproc și cu titlu gratuit.</p> | <p><b>Alin.(2) si (3) ale art. 13 se elimina.</b></p> <p><b>Se elimină</b></p> <p><b>Se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   |  |
| 26. | <p><b>Capitolul V – Dispoziții finale</b></p>   | <p><b>Titlul Capitolului V se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Capitolul V - Dispoziții finale și tranzitorii</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   |  |
| 27. | <p>Art. 15 – Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, fără avizul Ministerului Culturii;</p>  | <p><b>Lit.(a), (b), (c) și (d) ale articolului 15 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>Art.15 Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, fără avizul <b>specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după</b></p> | <p>Lit.a), b), c) se modifica corespunzator modificarii art.3 si art.8.</p> <p>Se elimina lit d)-f) care reglementau</p> |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | <p>b) nerespectarea prevederilor art. 3 alin. (1);</p> <p>c) nerespectarea prevederilor art. 4;</p> <p>d) nerespectarea prevederilor art. 5;</p>   | <p><b>caz, prevăzut la art.3 alin.(3);</b><br/> b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan <b>fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale</b>, prevăzut la art. 3 alin. (1);<br/> <b>c) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzut la art.6<sup>2</sup>;</b><br/> d) nerespectarea <b>dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | <p>sanctionarea primariilor si Autoritatii, intrucat:<br/> - nu se mai infiinteaza Autoritatea;<br/> - nu mai sunt necesare avand in vedere dispozitiile art.12 din prezenta forma.</p>   |
| 28. | <p>Art. 17. – Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 alin. (1) este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.</p> | <p><b>Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/> <b>Art. 17 - Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art.6<sup>2</sup> este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   | <p>- Avand in vedere ca statul are calitate de preemptor la cumpararea terenurilor care fac obiectul legii, coroborat cu importanta protejării siguranței naționale, dar si a monumentelor istorice, este indicata aplicarea sancțiunii nulității absolute.</p> |
| 29. | <p>Art. 18. – Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit al Autorității.</p>  | <p><b>Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/> <b>Art. 18 - Constatarea si sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit din structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</b></p>   |   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     |   | Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoioagă Ștefan                                       |  |
| 30. | Art. 21. – Până la data semnării protocolului de predare-preluare prevăzut la art. 11, finanțarea cheltuielilor curente ale Autorității se asigură din bugetul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.   | <b>Articolul 21 se elimină</b><br><br>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoioagă Ștefan | Nu se mai înființează Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare. |
| 31. | Art. 22. – (1) În perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei legi și data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 9 alin. (3), Agenția Domeniilor Statului își continuă activitatea conform prevederilor Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare.<br>(2) La împlinirea termenului prevăzut la alin. (1), Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.<br>(3) În cuprinsul actelor normative, orice referire la Agenția Domeniilor Statului se consideră a fi făcută la Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare. | <b>Articolul 22 se elimină</b><br><br>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoioagă Ștefan | Nu se mai înființează Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare. |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 32. | Art. 23. – Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, respectiv Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, modificările ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei legi în structura bugetului de stat și a bugetului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Secretariatului General al Guvernului, în baza protocolului de predare-preluare încheiat între Agenția Domeniilor Statului și Autoritate. | <p><b>Articolul 23 se elimină</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  | Nu se mai infiintează Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.   |
| 33. | Art. 24.<br>(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între rude până la gradul trei, inclusiv.   | <p><b>Alin(2) al art. 24 se elimină.</b><br/>Se elimină</p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  |  |
| 34. | Art. 25. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului.   | <p><b>Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:</b><br/>Art. 25 – În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului culturii.</p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | - S-au avut în vedere observațiile din pct.6 CR în sensul reducerii la minim a termenului de punere în aplicare a legii prin norme metodologice. |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 35. |  | <p><b>Se introduce un titlul nou Titlul II cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Titlul II Dispoziții privind modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și unele măsuri de organizare a Agenției Domeniilor Statului</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>  | <p>A fost introdus în conformitate cu pct.4 din CR ca urmare a modificărilor aduse proiectului, cu modificarea Lg 268/2001 și cu unele reglementări necesare bunei funcționări a ADS în subordinea Guvernului.</p> |
| 36. |  | <p><b>Art.1 – Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</b></p> <p><b>1. La articolul 4 alineatul (1), partea introductivă va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>"Art. 4 - (1) Agenția Domeniilor Statului, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea tehnică a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, are următoarele atribuții:"</b></p> <p><b>2. La articolul 4, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p><b>„(2) Structura organizatorică, regulamentul de</b></p> | <p>Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS ( patrimoniu, buget, personal).</p>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>organizare și funcționare ale Agenției Domeniilor Statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”</p> <p>3. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.5 - (1) Agenția Domeniilor Statului este condusă de un președinte, cu rang de secretar de stat și un vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, numiți prin decizie a primului –ministru.</p> <p>(2) În exercitarea atribuțiilor, președintele emite ordine și instrucțiuni, în condițiile legii.</p> <p>(3) Președintele Agenției Domeniilor Statului are calitatea de ordonator terțiar de credite.</p> <p>(4) Președintele reprezintă Agenția Domeniilor Statului în raporturile cu celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, cu alte persoane juridice și fizice, precum și în justiție.”</p> <p>4. La articolul 5<sup>1</sup> alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 5<sup>1</sup> (2) Din Comitet fac parte reprezentanți ai Secretariatului General al Guvernului, ai Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ai Agenției Domeniilor Statului, ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, ai Ministerului Mediului și Pădurilor și ai Ministerului Administrației și Internelor. Componenta, atribuțiile și modul de funcționare ale Comitetului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(3) Membrii Comitetului sunt remunerați din bugetul de venituri și cheltuieli aferent activității de privatizare al Agenției Domeniilor Statului, întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a</p> |  |
|--|--|--|--|



|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     |  | <p><b>Guvernului nr. <u>88/1997</u> privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. <u>44/1998</u>, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. <u>137/2002</u> privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul maxim al indemnizației lunare va fi stabilit prin decizie a primului-ministru, fără a putea depăși 20% din nivelul indemnizației lunare acordate prin lege pentru funcția de secretar de stat.”</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămașă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> |  |
| 37. |  | <p><b>Art.2.- Atribuțiile ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind coordonarea tehnică a Agenției Domeniilor Statului vor fi prevăzute în Hotărârea Guvernului privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale .</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămașă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   | <p>Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS ( patrimoniu, buget, personal).</p> |
| 38. |  | <p><b>Art. 3 - Numărul maxim de posturi al Secretariatului General al Guvernului se suplimentează cu 238 de posturi, corespunzător numărului de posturi al Agenției Domeniilor Statului.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru</p>  | <p>Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS (</p>                               |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan  | patrimoniul, buget, personal).  |
| 39. |  | <p><b>Art. 4 - (1) In termen de maximum 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, intre Agenția Domeniilor Statului, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Secretariatul General al Guvernului se va încheia un protocol de predare-preluare pe baza bilanțului de închidere întocmit de Agenția Domeniilor Statului la data semnării acestuia.</b></p> <p><b>(2) Prin protocolul prevăzut la alin. (1) se predau Secretariatului General al Guvernului elementele patrimoniale ale Agenției Domeniilor Statului, creditele bugetare aprobate acestei instituții și neutilizate, precum și numărul de posturi cu personalul aferent.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS (patrimoniul, buget, personal). |
| 40. |  | <p><b>Art. 5 - Până la data semnării protocolului de predare-preluare prevăzut la art. 4, finanțarea cheltuielilor curente ale Agenției Domeniilor Statului se asigură din bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p>   | Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS (patrimoniul, buget, personal). |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 41. |  | <p><b>Art. 6 – Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, respectiv Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, modificările ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei legi în structura bugetului de stat și a bugetelor Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Secretariatului General al Guvernului, în baza protocolului de predare-preluare încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului și Secretariatul General al Guvernului.</b></p> <p>Inițiatori senatori: Saghian Gheorghe, Niță Mihai, Silistru Doina, Duruț Aurel, Bereanu Neculai, Luchian Dragos, Marian Dan Mihai, Nițu Remus Daniel, Pereș Alexandru, Tămagă Constantin, Teiu Păunescu, Tomoiogă Ștefan</p> | Necesitatea reglementării în condițiile modificării art.4 alin.1 din Legea nr. 268/2001, referitoare la ADS (patrimoniu, buget, personal). |
|-----|--|--|--|